

WIZZCAD réinvente la réhabilitation en milieu occupé

WIZZCAD, premier éditeur de solutions SAAS BIM-Native pour la construction, la réhabilitation et la maintenance des ouvrages, participe au salon H'Expo, le salon des professionnels de l'habitat qui se tient du 24 au 26 septembre à Paris dans le cadre du 80^{ème} congrès HLM de l'Union Sociale pour l'Habitat. A cette occasion, la société présentera sa solution unique de réhabilitation en milieu occupé ; une solution qui a déjà démontré son efficacité comme lors de la réhabilitation de près de 1000 logements sociaux à Vaulx-en-Velin (69).

Sous l'impulsion des politiques publiques liées à la rénovation urbaine et face à un parc résidentiel vieillissant, la réhabilitation des logements, en particulier des logements sociaux, est un marché dynamique. Mais réhabiliter ces logements constitue un véritable défi, à la fois économique, social, environnemental et logistique, en particulier lorsqu'ils restent occupés pendant les travaux.

La solution WIZZCAD, qui permet de digitaliser les processus métier tout au long du cycle de vie des bâtiments, améliore considérablement les performances de chantiers de réhabilitation : modélisation de l'existant, archivage du bâtiment avant démolition/extension, optimisation des choix avant et après réhabilitation. Et pour aller encore plus loin, WIZZCAD a conçu la seule solution du marché dédiée à la réhabilitation en milieu occupé, qui nécessite une organisation particulièrement structurée et fluide.

La solution collaborative de WIZZCAD permet de suivre l'avancée des travaux mais aussi d'informer en permanence toutes les parties prenantes du projet, y compris les locataires. Couplée aux modules WIZZCAD dédiés à la gestion électronique des documents et à la maquette numérique, cette solution dote les bâtiments anciens des mêmes atouts que les bâtiments les plus récents, à savoir un jumeau numérique qui facilite les opérations de maintenance prédictive et l'exploitation des bâtiments.

A Vaulx-en-Velin, WIZZCAD accompagne le plus grand projet européen de réhabilitation



La réhabilitation des 988 logements sociaux répartis sur les 9 bâtiments des résidences Les Noirettes et Grands Bois à Vaulx-en-Velin constitue une première nationale et européenne sur ce volume de logement. Pour un projet de cette ampleur, les challenges sont nombreux : délais serrés, interventions multiples à la fois sur les façades, les toitures, les menuiseries ou les installations électriques, et des logements tous occupés, le tout dans un contexte de maîtrise budgétaire. Pour respecter ces contraintes, l'entreprise générale, en l'occurrence Citinéa, doit disposer d'un outil digital suffisamment puissant pour accompagner tout le projet, de la phase de conception à l'exploitation.

La plateforme WIZZCAD s'est alors imposée car elle répond au cahier des charges mais aussi parce qu'elle est la seule permettant de fluidifier les échanges non seulement au sein des équipes intervenant sur le projet mais aussi avec les habitants. La solution WIZZCAD permet ainsi d'optimiser les interventions des différents corps de métier, tout en maximisant la productivité et en favorisant l'adhésion des locataires, un levier d'efficacité indispensable dans un projet tel que celui-ci.

Les 988 logements, actuellement en cours de rénovation, disposeront par la suite d'un jumeau numérique. Avec WIZZCAD, les Noirettes et Grands Bois deviennent de véritables *Smart Buildings* au bénéfice des bailleurs mais aussi et surtout des habitants.

Du 24 au 26 septembre, WIZZCAD exposera Stand R46 sur le salon H'Expo. WIZZCAD a été sélectionné parmi les exposants les plus innovants et participe à la 3^{ème} édition de Parcours Focus Innovation.

A PROPOS de WIZZCAD

WIZZCAD accompagne les acteurs de la construction dans leur transformation digitale afin de les aider à construire des projets de qualité, en toute sécurité, dans le respect des délais et du budget.

L'innovation continue et une expertise approfondie des métiers du secteur de la construction ont permis à WIZZCAD de se hisser parmi les acteurs de référence en proposant la solution SaaS la plus complète du marché. De la conception à l'exploitation la solution WIZZCAD permet d'articuler et de lier la donnée des projets en mettant à disposition des entreprises des informations prévisionnelles. Le BIM (building information Modelling) constitue un axe stratégique majeur pour WIZZCAD qui répond à travers ses solutions aux nouveaux usages et enjeux des Smart building.

Plus qu'une représentation virtuelle de l'infrastructure, WIZZCAD permet de délivrer un véritable jumeau numérique, qui sera exploité en totale connexion avec l'infrastructure réelle.

Les solutions WIZZCAD ont déjà été adoptées par de nombreux clients tels que Vinci, Bouygues Construction, Cegelec, Citinea, GTM Batiment, Eiffage, Engie Axima, Gecina, sur plus de 10 000 projets en France et à l'international.

Contacts

EDIFICE Communication

Samuel Beaupain | Tél : +33 (0)6 88 48 48 02 | samuel@edifice-communication.com

Elise Elmaleh | Tél : +33 (0)7 72 66 77 91 | elise@edifice-communication.com