

## **SEGRO choisit la solution WIZZCAD pour piloter Paris Air<sup>2</sup> Logistique, sa plate-forme de distribution urbaine dernière génération**

**WIZZCAD, premier éditeur de solutions SAAS BIM-Native pour la construction, la réhabilitation et la maintenance des ouvrages, implante sa solution au cœur de Paris Air<sup>2</sup> Logistique, la plate-forme logistique nouvelle génération, construite par SEGRO, foncière spécialisée en grande logistique, distribution urbaine et parcs d'activités. Il s'agit d'un projet pilote pour la foncière qui entend progressivement digitaliser le pilotage et la maintenance de son parc d'actifs, en débutant par ce bâtiment de 63 000 m<sup>2</sup> implanté à Gennevilliers, dans les Hauts-de-Seine (92).**

Présente en France depuis 1973, SEGRO détient, développe ou gère un patrimoine d'1,2 million de m<sup>2</sup>, composé de plates-formes dédiées à la distribution urbaine et à la logistique XXL, et de parcs d'activités de dernière génération. À proximité immédiate de Paris, SEGRO a installé Paris Air<sup>2</sup> Logistique, véritable hub de distribution urbaine permettant aux clients utilisateurs d'approvisionner Paris et l'Ouest de l'Île-de-France. Cette plate-forme, qui bénéficie des qualités écologiques les plus avancées du secteur, a été certifiée BREEAM « Excellent » dès son entrée en activité.

### **Une première plate-forme logistique connectée**

Afin de consolider ces atouts concurrentiels, mais aussi d'optimiser l'exploitation de ce bâtiment « BIM-Native », SEGRO a choisi d'implémenter la solution WIZZCAD, devenant la première plate-forme logistique 100% connectée de la foncière.

*« Cette solution concrétise les bénéfices du smart-building pour SEGRO. WIZZCAD va s'appuyer sur le jumeau numérique du bâtiment et en tirer pleinement profit, nous permettant de réaliser des gains substantiels sur ses coûts d'exploitation. WIZZCAD est capable de s'interconnecter avec tous les outils que nous utilisons déjà et c'est pour cette raison que nous l'avons choisie. Elle sera en quelque sorte le cerveau numérique du bâtiment, nous alertant notamment des ajustements à prévoir ou des opérations de maintenance préventive à réaliser. »* confie Quentin Liu, Senior Property Manager chez SEGRO.

### **Un écosystème digital pour rendre le bâtiment intelligent**

Autour de WIZZCAD, se crée un écosystème digital intégrant, en un point unique, la gestion du bâtiment, des suivis de consommation et des obligations réglementaires. La flexibilité et l'agilité de la suite WIZZCAD permettent d'y centraliser tous les flux provenant des outils logiciels déjà utilisés sur la plate-forme et d'utiliser en dynamique toutes les remontées d'information. WIZZCAD fournit ensuite tableaux de bord, rapports, alertes, tickets d'intervention, fiches de maintenance, statistiques, et tout document utile à la gestion du bâtiment, tout en assurant la mise à jour permanente du jumeau numérique. L'objectif final est de mieux piloter le bâtiment, d'optimiser sa consommation énergétique et de révéler les dérives de fonctionnement pour anticiper les opérations de maintenance et limiter, voire éliminer, les temps d'immobilisation des différents équipements.

« C'est un sujet d'autant plus sensible que Paris Air<sup>2</sup> Logistique est un ouvrage multi-technique relativement complexe, de 63 000 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux, précise Cyril Perrin, co-fondateur et PDG de WIZZCAD. Nous sommes très heureux d'accompagner SEGRO pour optimiser l'exploitation de ce bâtiment car ce projet illustre la flexibilité de notre solution, son avance technique et sa capacité à être le centre de commande d'un bâtiment, qu'il soit en construction ou déjà existant. SEGRO dispose désormais de tous les outils pour savoir mieux commander, mieux maintenir, mieux gérer la consommation énergétique de sa plate-forme et donc améliorer en continu les performances du bâtiment. C'est le premier bâtiment qui utilise pleinement toutes les capacités du smart-building et nous sommes très fiers d'être partie-prenante de cette innovation. »

### A PROPOS de WIZZCAD

WIZZCAD accompagne les acteurs de la construction dans leur transformation digitale afin de les aider à construire des projets de qualité, en toute sécurité, dans le respect des délais et du budget.

L'innovation continue et une expertise approfondie des métiers du secteur de la construction ont permis à WIZZCAD de se hisser parmi les acteurs de référence en proposant la solution SaaS la plus complète du marché. De la conception à l'exploitation la solution WIZZCAD permet d'articuler et de lier la donnée des projets en mettant à disposition des entreprises des informations prévisionnelles. Le BIM (Building Information Modelling) constitue un axe stratégique majeur pour WIZZCAD qui répond à travers ses solutions aux nouveaux usages et enjeux des Smart building.

Plus qu'une représentation virtuelle de l'infrastructure, WIZZCAD permet de délivrer un véritable jumeau numérique, qui sera exploité en totale connexion avec l'infrastructure réelle.

Les solutions WIZZCAD ont déjà été adoptées par de nombreux clients tels que Vinci, Bouygues Construction, Cegelec, Citinea, GTM Batiment, Eiffage, Engie Axima, Gecina, sur plus de 10 000 projets en France et à l'international.

### Contacts

EDIFICE Communication

Samuel Beaupain | Tél : +33 (0)6 88 48 48 02 | [samuel@edifice-communication.com](mailto:samuel@edifice-communication.com)  
Elise Elmaleh | Tél : +33 (0)7 72 66 77 91 | [elise@edifice-communication.com](mailto:elise@edifice-communication.com)